

东坑镇初坑村龙坑正坑鲤鱼片地块挡土墙 工程设计服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东坑镇初坑村龙坑正坑鲤鱼片地块挡土墙工程
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东坑镇初坑龙坑股份经济合作社 联系人：丁生 联系电话：83381370
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：具有建筑行业建筑工程甲级 2、需要回避的机构：无 3、根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目内容：地块存在高差有安全隐患，需要进行挡土墙、围墙等设计服务。 2. 服务内容：服务机构需根据业主要求，进行工程设计服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：东莞市东坑镇初坑村。 2. 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%至 22%下浮率

		3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费管理规定》通知（计价格[2002]10号）计算，价格最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日出具相应成果，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式执行。</p>
10	结算方式	按合同约定方式执行。
11	违约责任	按合同约定方式执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---