



广东省网上中介服务超市

采购中介服务项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1.	项目名称	陆丰市政府机关食堂用餐区修缮项目
2.	项目业主情况	项目业主：陆丰市机关事务管理办公室 地址：广东省陆丰市政府大院 联系人：陈先生 联系电话：0660-8931233
3.	中介服务类型	工程设计服务
4.	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人； 2.须取得建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）资质乙级或以上工程设计资质； 3.企业三年内无严重违法记录，信用良好。
5	服务内容和 service 要求	1.服务内容：根据我单位要求，按国家行业设计标准、技术规范进行施工图编制，并在通过我单位确认通过为止，若上级主管部门或我单位有提出修改意见的，应对施工图设计图纸进行修改完善。 2.服务要求：中选设计单位所派人员必须具备本项目的工程设计服务能力，如中选设计单

		位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求设计单位更换人员。
6.	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：陆丰市人民政府迎宾楼。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7.	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间 8100 元至 8606.25 元之间。 3.计价标准：本项目设计服务费 8606.25 元，设计服务金额“最终以签订合同金额为准”。
8.	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9.	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10.	结算方式	以合同约定为准。
11.	违约责任	当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法，最

		终以双方合同约定为准。
12.	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13.	备注	无。