

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	龙门县城乡建设工程质量检测有限公司 2025 年度单体财务报表审计报告服务
2	项目业主情况	单位名称：龙门县城乡建设工程质量检测有限公司； 地址：龙门县（惠州）产业转移工业园工业五路 5 号； 联系电话：0752-7786880 联系人：邬敏鑫
3	中介服务名称	会计师事务所服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1、具有合法有效的营业执照； 2、具有会计师事务所执业资质； 3、已入驻广东省中介服务超市，且没有失信记录。

5	服务内容和 服务要求	龙门县城乡建设工程质量检测有限公司 2025 年度财务收支和资产状况进行审计并出具审计报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：中选后 5 个工作日内开展服务工作； 2. 提供服务的地点：龙门县（惠州）产业转移工业园工业五路 5 号龙门县城乡建设工程质量检测有限公司财务室； 3. 方式：中介上门服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目中选后 5 个工作日内开展服务工作，于 2026 年 2 月 28 日前完成本项服务。
9	验收	验收时间：须在 2026 年 2 月 28 日前收到中介机构出具的 2025 年度审计报告纸质报告则视为验收合格。
10	结算方式	1. 一次性付款——完成服务后的 7 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 2500 元。 2. 服务期满并验收合格后的 7 个工作日

		内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 2500 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---