



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	 <p>东莞市厚街镇桥头股份经济联合社 东莞市厚街镇桥头社区元洲智能产业制造 基地工程勘察服务采购需求书</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：东莞市厚街镇桥头股份经济 联合社 地址：东莞市厚街镇桥头社区 联系电话：13763233828 联系人：陈工</p>
3	中介服务名称	<p>东莞市厚街镇桥头社区元洲智能产业制造 基地工程勘察服务</p>
4	对中介服务机 构的资质要求	<p>具备勘察资质，工程勘察乙级或以上，工程 勘察专业类岩土工程乙级（或以上）、工程 勘察专业类岩土工程勘察乙级（或以上）、 工程勘察专业类工程测量乙级（或以上）</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于： 1. 服务内容：提供工程勘察服务。对拟建项 目工程场区内进行详细勘察阶段的测量、管 线探测、地址钻探等工作出具相应勘察成果 报告文件。</p>

		 <p>2. 报价服务机构应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的勘察要求，进行工程勘察工作，按合同规定的进度要求提交勘察成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 30 个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市厚街镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：项目按照《工程勘察设计收费标准》（计价格(2002)10号）收费标准计费，按取费标准下浮 30% 计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准与行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理应重新制作，并根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

	和民法典》等法律法规的规定。
--	----------------

