

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议                                                                                                                                     |
|---|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 伦教“敞亮工程”龙洲路（三洲大桥至三善大桥）段绿化提升项目结算审核采购需求书                                                                                                 |
| 2 | 项目业主情况           | 佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队、伦教街道新丰路 44 号之一、13202928768、麦顺柳。  |
| 3 | 中介服务名称           | 伦教“敞亮工程”龙洲路（三洲大桥至三善大桥）段绿化提升项目结算审核                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 无，仅承诺服务即可。                                                                                                                             |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 服务内容：对建设项目竣工结算的工程量、单价、变更签证及各项费用进行全面审核，现场踏勘核实并出具正式审核报告。（含纸质版和电子版）                                                                       |

|   |             |                                                                                                                                                      |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>服务要求：1、严格按照国家相关计价规范执行，保证客观公正、数据可追溯，并全程配合答疑及后续核查工作；</p> <p>2、提供盖章的纸质报告 4 份及全套电子版资料（含软件版、Excel 版）。</p>                                              |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 提供服务的地点为佛山市顺德区伦教街道，方式为提供项目结算审核报告                                                                                                                     |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函【2011】742 号文件。</p>                                                                 |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。                                                                                                 |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格将重新制作预算编制报告，支付违约金、赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |



|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 验收合格并办理结算后，一次性支付全部工程款。                                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              |                                                                                                                            |

