



项目需求书

序号	类别	建议
1	名称	五华县双华镇虎石村至军营村村容村貌提升项目 施工招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县双华镇人民政府 地址：广东省梅州市五华县双华镇 联系电话：0753-4271000
3	中介服务名称	招标代理机构。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力 的中介服务机构。 3. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，对五华县双华镇虎石村至军营村村容村貌提升项目施工开展招标代理工作，包括但不限于编制招标文件、公告、答疑、公示、开标、评标、备案及资料收集整理等工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：以双方签订合同为准。 2. 合同履行方式：以双方签订合同为准。 3. 合同履行时间：以双方签订合同为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和服务金额说明	2. 报价方式：报总价。金额：20000 元至 30000 元。 2. 服务金额说明：服务金额暂不做评估与测算，收费依据和计算方法参照国家计委的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）文中招标代理服务收费计算，由中标单位参照相关标准支付，业主单位不承担任何费用。 服务金额不作为方案择优的评选参考标准，最终以签订合同为准。
8	服务时间	以双方签订合同为准。
9	补充合同和解决争议方式	以双方签订合同为准。
10	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》《合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》《合同编》等法律法规的规定。

五华县双华镇人民政府

