惠州市惠城区群朗小学（拟更名为“中国工农红军惠州八一红军小学”）校园修缮改造工程采购工程预算审核服务业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区群朗小学（拟更名为“中国工农红军惠州八一红军小学”）校园修缮改造工程采购工程预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠城区群朗小学 地址：惠城区马安镇新乐路南街3号 联系电话：13556257421 联系人：赖婷
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.本项目位于惠城区马安镇新乐路南街3号，主要建设内容：校门口地面改造、舞台扩宽改造、升旗台迁移改造、增加雨水口及管道、树池改造、垃圾站周边绿化带改造、舞台旁体育馆墙面改造、小舞台改造、体育馆旁绿化带改造、体育馆外靠球场方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		向地面改造、各桥架、管道及灯具维护、零星修复、新增花箱等。 2.成果内容及质量要求: (1)成果内容包括:对该项目进行预算审核服务等。 (2)质量要求按《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》和国家、行业、地方现行颁布的其他有关标准及规范实施。
6	合同履行地点和方式	1.按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》(粤价函(2011)742号),上限2200元,下限2000元,以最终中选方案金额为准。
8	服务时间	1.以签订合同为准。
9	验收	1.按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1.按照合同双方自行约定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

11	违约责任	1.按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App