

广东省网上中介服务超市

采购中介服务项目

用 户 需 求 书

项 目 名 称 : 陆丰市龙山中学老校区学生宿舍楼、
食堂改造维修及配套升级项目

服 务 类 型 : 工程设计服务

项 目 业 主 : 陆丰市龙山中学

日 期 : 2026年4月24日



项目业主采购需求书

一、资质要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、报名企业必须取得相关设计资质，建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质，具备工程设计单位资格，并已入驻广东省中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：陆丰市龙山中学老校区学生宿舍楼、食堂改造维修及配套升级项目。

2、项目建设单位：陆丰市龙山中学。

3、项目地点：陆丰市龙山中学老校区。

4、项目情况：该项目工程总造价约 500 万。

5、服务金额：项目根据《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计取工程设计服务费用为¥266475.00元（暂估价），工程设计服务金额“最终以陆丰市财政局或委托第三方机构审核价金额为准”，最终设计服务费=设计服务费*(1-中选下浮率)。

6、项目资金情况：财政资金。

7、中介服务类型：工程设计。

8、选取方式：方案择优（报下浮率为0%~10%）。

三、公开选取范围及工作内容

1、公开选取范围：符合资格条件企业。



2、工作内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定对项目进行设计服务，最终获得选取人确认通过为止。

四、工期、人员、成果要求

（一）设计工期要求

中选人在签订合同后 10 个工作日内完成初步设计，取得相关部分批复后 15 个工作日内完成施工图设计并提交于项目建设单位。

（二）设计成果及质量要求

1、按照有关行政主管部门对项目进行设计服务，按要求完成并通过验收。

2、设计成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有设计图等纸质及电子文件。

（三）服务承诺

1、中选企业需提供设计服务规范要求及服务质量达标的具体措施。

2、中选人须主动接受公共选取人的指导、检查、监督及协调。

五、付款方式

1、付款方式：具体支付方式按合同约定进行。

2、设计服务费用已包含税，设计人工费用，设计成果制作费用等。

3、选取人不承担因财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人由下列情形之一，将直接取消中选人的资



格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中选人不符合本项目需求书要求的条件或无法按项目需求书要求提交相关资料的。

2、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于5个工作日内，到选取人办公点领取项目的“公开选取中介机构通知书或项目相关资料”。

3、由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。

