

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	三角镇高平化工园区仓储建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角仓储有限公司 地址：中山市三角镇金三大道 103 号 联系电话：18125228862 联系人：崔先生
3	中介服务名称	工程咨询（可行性研究报告编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案，登记，承诺制等)：工程咨询单位资信证书(备案专业应包含建筑工程)； 2. 需回避的机构：无；
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：项目拟选址于高平化工园区，项目用地面积约为 7061.15 平方米（约 10.6 亩），初步方案拟建设一层甲类仓库（建筑面积约 1342 平方米，8 米层高），4 层乙类仓库（层高 5.8 米，单层面积 1342 平方米，共 5406 平方米）。 4. 可行性研究报告编制服务内容：包括但不限于现场踏勘，现状调研，项目建设背景及必要性分析，建设规模及内容论证，工程方案(建筑立面，道路，排水，消防，照明，三线入地等)，投资估算与资金筹措，社会稳定性风险分析，环境保护，经济效益分析，节能评价，招标方案，进度安排，结论与建议等，并协助项目业主完成可研报告的评审，修改。 5. 服务类型：工程咨询（可行性研究报告编制） 6. 服务要求：按项目业主要求完成服务。 7. 进度要求：满足项目主要求，具体以合同签订为准。 8. 质量要求：按国家发展与改革委员会关于项目可行性研究报告的编制要求。 9. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的方式：编制单位派员对接，驻场或远程服务，按要求提供可研报告文本（纸质及电子版），相关附表，附图及报批所需全部资料。 3. 提供服务的地点：中山市三角镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）中可行性研究报告的标准收费下浮 40%-50%。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期为自合同生效之日起至可行性研究报告取得发改部门正式批复文件之日止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：可行性研究报告编制完成后； 2. 验收程序：由项目业主组织专家或委托第三方咨询机构进行评审； 3. 验收标准：按国家及行业现行可研编制规范及合同约定执行，报告内容深度应满足决策要求； 4. 验收不合格的处理方式：可研单位应在规定时间内无偿修改或补充，直至验收合格，否则按合同约定承担相应责任。
10	结算方式	可研报告编制服务费在完成相关工作并通过评审一次性支付。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

