

西区街道办事处采购预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	西区街道综合行政执法队上杨办公楼修缮及改造工程采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处 地址: 惠州大亚湾经济技术开发区西区街道龙海二路 16 号 联系人: 杨建华 联系电话: 0752-5591812
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 仅承诺服务即可 2. 需要回避机构: 无
5	服务内容和 service 要求	进行工程预算编制服务, 具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 2000 元包干价。 3. 计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742 号文)。咨询费不足 2000 元按 2000 元计取。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收。
10	结算方式	1. 根据双方协商, 按合同约定。
11	违约责任	1. 根据双方协商, 按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。