

项目业主采购需求书

采购单位：德庆县播植镇洛阳村民委员会

(盖章)

	类别	
1	名称	德庆县播植镇洛阳村民委员会德庆县播植镇洛阳村老年人之家房屋安全鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县播植镇洛阳村民委员会 地址：广东省肇庆市德庆县播植镇洛阳村 联系电话：0758-7531273 联系人：全小姐
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测服务相关资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目建设主要内容为：设在洛阳村卫生站楼上，建筑楼层两层，建筑面积 164.8 平方米，一楼设活动康复区，面积 48.8 平方米，二楼设两室一厅配备有阅览室、会议室，助餐区，面积 116 平方米。为该项目提供房屋安全鉴定服务。 2. 服务要求：根据项目业主要求，出具房屋鉴定报告，向采购方交付合格的成果资料，后续服务成果资料验收合格为止。
6	合同履行地点和	1. 合同履行地点：肇庆市德庆县播植镇洛阳村。

	方式	2. 合同履行时间：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按照合同约定。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	具体按照双方合同约定来执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关



		<p>“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

