



# 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	潮阳区教师发展中心办公室修缮工程
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区教师发展中心 联系人：李振春 联系电话：89903039
3	中介服务名称	潮阳区教师发展中心办公室修缮工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	项目位于潮阳区教师发展中心办公室，本次采购服务为该项目的工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：由汕头市潮阳区教师发展中心指定地点。 2. 提供服务方式：具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：10%-30%。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费《发改价格(2007]670)号》计算。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>