

阳江市第二中学 2026 年维修项目工程造价 咨询（含概算及预算编制）服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	阳江市第二中学 2026 年维修项目工程造价咨询（含概算及预算编制）服务
2	项目业主情况	项目业主名称：阳江市第二中学 地址：东风三路九号 联系电话：0662-3227899 联系人：阮生
3	中介服务名称	阳江市第二中学 2026 年维修项目工程造价咨询（含概算及预算编制）服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备建筑工程乙级及以上设计资质及需承诺具备工程造价咨询能力。营业执照有效经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 需要回避的情况：无。
5	服务内容和 服务要求	1、完成阳江市第二中学 2026 年维修项目工程造价咨询（含概算及预算编制）服务。 2、须严格按照国家有关的法律、法规、标准、规定及合同的要求完成本项目所须的造价及预算编制工作。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行方式:以合同条款约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点: 以合同条款约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 参考国家计委最新规定进行计算。</p>
8	服务时间	<p>中选机构须自中选之次日起开展工作, 且在签订合同后按合同的约定的工作日内完成本项目内容。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序: 按照合同双方自行约定。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以双方签订的正式合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p>



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

采购单位（盖章）：阳江市第二中学

2026年6月25日

