

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	徐闻港旅游集散中心和旅游服务中心工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县文化广电旅游体育局 地址：徐闻县徐闻港 联系电话：07594852438 联系人：谢先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具备行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级或以上资质，且该证书需在有效期以内。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：在徐闻港建设旅游集散中心和旅游服务中心，包括建设服务台、展板、展示架、母婴室、改造洗手间、茶水间等。 2. 服务要求：按照合同及有关规定要求，对徐闻港建设旅游集散中心和旅游服务中心工程开展监理服务工作。 3. 项目不组织集中勘察，若有需要，请自行前往，费用自负。

		4. 人员配备要求：项总监理工程师 1 名，须具有注册监理工程师资格证。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间 1.62 万元-1.54 万元。 3. 计价标准：参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）综合考虑。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同双方约定为准。
10	结算方式	按照合同双方约定为准。
11	违约责任	按照合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

	本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---