

台山市大江镇江东工业园区 29 号地块边坡 工程监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

需具建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

项目地址：台山市大江镇江东工业园区 29 号地块。

工程概况：对台山市大江镇江东工业园区 29 号地块边坡进行治理。建设内容包括修建边坡长度约为 240.55 米，边坡高度约为 2 米至 38 米，包含植锚杆约 321 根、砼格构梁约 288.9 立方米、安装泄水孔约 182 根，挖土方约 49769 立方米、挖石方约 500 立方米、喷播植草（灌木）籽约 9357.7 平方米等。服务内容是按施工图纸及工程量清单对该项目的施工进行监理工作。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市大江镇。

四、采购预算和公开选取方式

参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670 号），工程建安费为 4564075.16 元，“施工监理服务收费基价表”内插计得施工监理服务收费基价=150614.48 元。

工程监理服务收费按如下公式计算：

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程系数

其中查表得：

专业调整系数=1.0;

工程复杂程度调整系数=0.85;

高程系数=1.0;

施工监理费服务收费基准价=150614.48×1.0×0.85×1.0
=128022.30 元。

结合市场调节价下浮 20%，

最终得出施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1+浮动
幅度值)=128022.30×(1-20%)=102417.84 元。最终以财政审核为
准。

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、验收

验收时间：完工后验收。

七、结算方式

按照合同双方自行约定。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过
诉讼的方式解决。

