

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县岗坪镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	名称	怀集县岗坪镇兴义村黄屋第八经济社精品示范村建设项目（工程监理）服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县岗坪镇人民政府 地址：怀集县岗坪镇政府 联系电话：13672389194 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成怀集县岗坪镇兴义村黄屋第八经济社精品示范村建设项目监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式：出具工程监理服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：通过财审审核，业主自行验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：服务成果未达到验收标准的，3 个工作日内无偿整改、重报；整改后仍不合格的，扣减相应服务费；严重不合格影响项目的，按合同追究违约责任。
10	预算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

采购单位：怀集县岗坪镇人民政府（盖章）

