

中介超市选取服务机构需求书



根据封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目一封开县江口街道重要交通路段及主街更新改造项目工程监理服务实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过择优选取方式选取具有相应资质的工程监理机构，委托开展工程监理工作。具体需求如下：

一、服务机构资格要求

(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

(二)中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》市政公用工程或房屋建筑监理乙级以上(含乙级)，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

(三)具备市政公用工程或房屋建筑监理的资质以及提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。

(四)前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

二、项目概况

(一)项目名称：封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目一封开县江口街道重要交通路段及主街更新改造项目工程监理服务

(二)建设单位：封开县城市管理和综合执法局

(三)项目地点：封开县321国道城区段



(四)建安费：69632462.29元。

(五)工作内容：在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、可行性研究报告、设计文件、工程承包合同等，对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。

(六)服务金额：参考发改价格〔2007〕670号计费标准及我县有关指导意见，以工程建安费为计费基准下浮58%-65%报价。最终以结算审定价为计费基准。

(七)选取方式：方案择优选取。

三、监理服务的要求

1、监理基本要求

(1)熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。

(2)必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员，派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准：监理工程师一名，现场监理员一名。

2、服务工作要求

(1)中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

(2)中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

(3)中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(4)对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

(5)中选机构在开展工程监理服务中，相关人员能实现2小时内到达施工现场。

3、工期要求：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

4、工程质量控制标准：本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

四、其它条件

1、中选机构在接到选取单位的通知后，须安排项目负责人及监理人员于2个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”。

五、中选人资格的取消及重新选取

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构：

(1)由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成监理等工作。

(2)中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。

(3)在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益。

封开县城市管理和综合执法局

2026年5月20日

