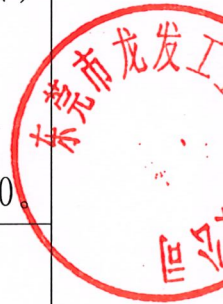


采购需求书

说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市凤岗镇大龙工业区厂房围墙修缮项目 (设计)
2	项目业主 情况	项目业主名称: 东莞市龙发工业投资有限公司; 地址: 东莞市凤岗镇嘉辉路 19 号 101 室; 联系人: 张俊辉; 联系电话 : 0769-87778170.
3	中介服务名 称	工程设计
4	对中介服务 机构的资质 要求	工程设计乙级及以上
5	服务内容和	东莞市凤岗镇大龙工业区厂房围墙修缮项目,



	服务要求	出具设计图纸;
6	合同履行地点和方式	自委托合同签订之日起,原则上在 15 个工作日内完成; 具体时间可根据项目实际情况在合同中约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式: 方案择优选取;</p> <p>2、报价方式: 报下浮率;</p> <p>3、依据《工程勘察设计收费标准(2002年修订)》为计费计取,具体以合同内按照标准计算的金额为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准;
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	以合同约定为准;
11	违约责任	以合同约定为准;
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

