

项目业主采购需求书



序号	类别	基本内容
1	名称	古巷镇枫洋三村“四网合一”建设项目设计服务、预算编制
2	项目业主情况	业主名称：潮州市潮安区古巷镇枫洋三村民委员会 联系人：苏锐桐 联系电话：07686838253
3	中介服务名称	设计服务、预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备工程设计乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况 项目规模预计 98 万元。项目位于古巷镇枫洋三村，根据业主要求对四网进行合理、规范融合整治。项目实施时间是 2026-06 到 2026-09。 2. 服务内容和 服务要求 根据项目建设内容，依照法律、法规及有关的技术标准要求，进行现场勘察、出具规范有效施工图纸及完成项目预算编制工作。
6	合同履行地点	1. 合同履行地点：广东省潮州市。

序号	类别	基本内容
	和方式	2. 中介服务机构中选公示后:2个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0~20%。</p> <p>3. 计价标准:</p> <p>(1) 勘察费用参照 2023 年国家测绘局收费标准;</p> <p>(2) 设计费用参考国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定(计价格[2002]10号)》的标准;</p> <p>(3) 预算编制费用参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)中《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的标准;最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	暂不做约定, 按照合同双方自行约定。
10	结算方式	暂不做约定, 按照合同双方自行约定。
11	违约责任	暂不做约定, 按照合同双方自行约定。



序号	类别	基本内容
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。
13	备注	

