

工程设计服务选取需求书

公开选取项目名称：房坑村洋坟小组小公园建设项目采购
设计服务

公开选取单位：惠州市惠阳区平潭镇房坑股份经济合作联



日期：2025年11月

一、设计单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为市政工程乙级或以上设计资质。

二、项目概况

1. 项目名称：房坑村洋坟小组小公园建设项目采购设计服务

2. 建设单位：惠州市惠阳区平潭镇房坑股份经济合作联合社

3. 项目地点：惠州市惠阳区平潭镇房坑村

4. 项目情况：房坑村洋坟小组小公园建设项目，项目总投资约 40 万元（最终以财政审定金额为准）。建设内容包含利用洋坟小组公共用地 1200 平方米建设公共娱乐设施、硬底化及维修塘坝打造成村民休闲娱乐活动的小公园。本次采购服务为该项目的工程设计服务。

5. 项目资金情况：财政资金

三、工作内容、技术要求

1. 工作内容：对该项目进行专业设计及后续服务等。

2. 设计技术要求

(1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。

(2) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服

务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

（3）必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计，直至通过审查。

（4）配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。

四、工期、人员、成果及投资要求

1. 设计工期：中选后3个日历天与业主签订合同，合同签订且提供齐全的图纸必备资料后，在10日历天内完成。

2. 设计人员要求：设计项目的负责人必须具有市政专业中级工程师或以上职称，其他各专业的主要设计人员也应具有工程师或以上职称。

3. 设计成果及质量要求

（1）设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

（2）中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求

（3）中选单位向公开选取单位交付的设计文件分数为：供施工图审查的设计文件2份，审查合格后正式出版设计文件6份。

（4）上述成果文件需同时提供所有文字和图纸（CAD格式和PDF格式）的电子文件（刻录到光盘）。

五、工程设计收费计算方法

本次工程设计服务按照《工程勘察设计收费管理规定〔2002〕修订本》（计价格〔2002〕10号）中标准收费计取并下浮20%优惠，服务金额为11000元。

六、服务承诺

（一）确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同，签订前须按有关规定报有关部门审定

（二）中选人在接到选取人通知后，须安排项目负责人与2个工作日内，到选取人办公地点领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时需出示身份证原件）

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关材料。

中选人有下列情形之一的，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

（一）中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，或无法在2个工作日内完整提供为本项目服务人员要求资料的。

（二）由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成设计工作的

八、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准