



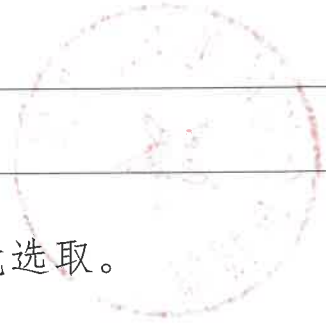
项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 珠海市金湾区观澜幼儿园地面、围墙修缮项目（工程监理）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 珠海市金湾区观澜幼儿园；地址：珠海市金湾区盛林路 61 号；联系电话：07567788284 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 房屋建筑工程监理乙级及以上资质 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 包括但不限于： 根据选取人提供的设计文件、有关资料及说明，对施工阶段及保修阶段实现全方位的监理（具体以施工图纸、预算书及选取人的书面通知为准）。确保按照设计图进行施工，所有材质符合行业标准，品质环保、安全。 |
| 6 | 合同履行地点 | 珠海市金湾区观澜幼儿园 |



| | | |
|----|-------------|--|
| | 和方式 | |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 公开选取方式：方案择优选取。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目合同服务期按照双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | <ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收等。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 服务金额 | 暂不做评估与测算，按照金湾区财审中心核算价计取。 |
| 12 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一 |



| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁， 两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 14 | 备注 | |