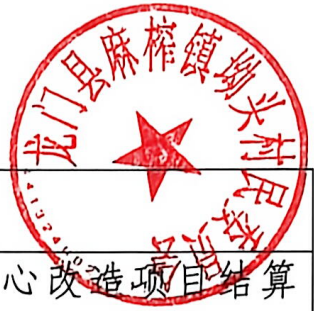


# 项目业主采购需求书



|   | 类别              | 建议                                                                                                                                          |
|---|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 麻榨镇坳头村党群服务中心改造项目结算审核服务                                                                                                                      |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：龙门县麻榨镇坳头村民委员会<br>地址：龙门县麻榨镇坳头村<br>联系电话：13480500760                                                                                    |
| 3 | 中介服务名称          | 工程造价咨询                                                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2.中选机构必须具备工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介服务超市。                                                    |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 中选人接到通知提交工程结算审核所需材料后7个工作日内完成工程结算审核编制成果。中选机构人员须熟悉和掌握相关法律、法规、规定与规章、具备相应执业资格。                                                                  |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1.履行地点：惠州市龙门县麻榨镇。<br>2.履约方式：完全履行。                                                                                                           |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报下浮率。<br>3.计价标准：依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》(粤价函〔2011〕742号)、《关于调整龙门县财政局委托工程造价审核服务费的通知》(龙财审函〔2022〕1号)，最终以预算审定价为计费基数重新计算。 |
| 8 | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目在7个工作日内完成结算审核编制成果，自合同生效之日起开始计算。                                                                                         |
| 9 | 验收              | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：双方共同验收。                                                                                                           |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：按合同约定执行。</p>                                                                                                                                |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定执行。                                                                                                                                                                                        |
| 11 | 违约责任            | <p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3.具体违约责任以合同为准。</p> <p>4.委托人不承担因财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                                  |
| 13 | 备注              | <p>1.根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.报名企业须按照广东省网上中介服务超市提供的相应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</p> |

