台山市冲蒌镇中心小学高年级校区运动场改造工程(第二期)设计服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次方案择优选取的范围。

2、本次采购服务供应商应具备建筑工程设计乙级（或以上）的资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容和服务要求

根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件，提供设计方案及施工图图纸。项目地点在台山市冲蒌镇中心小学。项目投资金额约为513604元。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、服务金额:最低12942.82元，最高16178.53元。

2、参照原国家计委、建设部《工程助察设计收费标准》计价格[2002]10号)(2002修订本)的收费标准，专业系数取1.0，难度系数取1.0，附加系数取1.0。方案+施工图设计占比70%，工程设计费为513604×(9÷200)×1.0×1.0×1.0×0.7=16178.53元,结合市场调节价，报价下浮率区间为0%~20%，即16178.53*报价下浮率。（例：按下浮20%计算服务费用，即16178.53*（1-20%）≈12942.82元）。

3、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市冲蒌镇中心小学

2026 年 9 月 22 日