

项目业主采购需求书



1	名称	2026年广东象头山国家级自然保护区穿山甲等旗舰物种监测及野化训练设施设备购置维护、中华穿山甲生境修复项目—穿山甲等旗舰物种监测及野化训练设施设备购置维护工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东象头山国家级自然保护区管理局 地址：惠州市惠城区江北三新新围路1号 联系电话：07522881312 联系人：陈工
3	中介服务名称	2026年广东象头山国家级自然保护区穿山甲等旗舰物种监测及野化训练设施设备购置维护、中华穿山甲生境修复项目—穿山甲等旗舰物种监测及野化训练设施设备购置维护采购工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册,在法律、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2.报名设计单位具备工程设计（风景园林工程设计专项）乙级或以上资质，并已入驻广东省

		<p>网上中介服务超市。</p> <p>3.需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1.项目基本情况：本项目位于广东象头山国家级自然保护区。（1）主要建设内容为营造穿山甲野外训练场及生存空间，野化训练区域园林造景及临时救护笼舍的设施维护提升和设备购置，项目投资360万元。（2）主要建设内容为水渠修复，对30处试点设施进行生态化改造，在20处关键排水渠实施“加盖板等廊桥建设”，项目投资50万元。本次采购项目设计服务，此为一个项目，只做一件事，一事一评。</p> <p>2.服务内容：（1）对本项目进行施工图设计（含方案）。（2）做好服务期限内业主项目的概算编制。（3）配合完成预算审核、施工过程技术指导、竣工验收等全流程技术服务。</p> <p>3 服务要求：符合甲方进度需求。</p>
6	合同履行地点 和方式	广东象头山国家级自然保护区，中介服务机构派员服务。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p>

		3.计价标准：参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024版）》计算方法，结合市场行情进行报价。服务金额最高价为12.3万元和最低价8万元之间，中选后的服务费金额为包干价金额。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	<p>解决争议方式</p>	<p>以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。向业主所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。