

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县黄坑镇黄坑村孙涂屋、曾屋水库移民美丽家园改造提升工程质量检测--采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：仁化县黄坑镇人民政府 地址：仁化县黄坑镇 联系电话：0751-6416012 联系人：黄女士
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设工程质量检测相关资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目建设位于仁化县黄坑镇黄坑村，主要建设内容：1、道路工程：新增沥青路面 583m <sup>2</sup> ，现状巷道水沟增加盖板 605m、新建挡土墙一处 30m、新建防护栏杆 50m 等。2、园林工程：新建晒谷坪(休闲运动广场)约 1167m <sup>2</sup> ，新建四小园绿地维护七处约 812m <sup>2</sup> ，规划停车位一处约 509m <sup>2</sup> 。3、外立面提升，现状房屋外立面提升若干处等。4、照明工程：新增太阳能路灯、巷道内壁挂式路灯等。服务内容包括工程质量检测，制定专项检测方案和出具检测报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：仁化县黄坑镇黄坑村。 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率 20%-30%。</p> <p>3. 计价标准：按粤建检协[2015]8号《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》下浮后计取，具体按实际检测内容结算，结算金额不超《仁化县黄坑镇黄坑村孙涂屋、曾屋水库移民美丽家园改造提升工程初步设计概算的批复》所批复的检测费下浮 20%—30%后的额度。不超最高限价 4.024 万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为施工合同开工至工程暨缺陷责任期满为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：乙方出具的检测结果不符合合同规定的，应当无条件重做。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>解决争议方式具体于合同中予以明确。</p>
13	备注	无