采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水伟柏投资管理有限公司大塘镇全民健身中心（一期）看台提升工程可靠性与抗震鉴定采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水伟柏投资管理有限公司 地址：佛山市三水区大塘镇工人文化宫 联系电话：0757-87293777 联系人：吴工
3	中介服务名称	大塘镇全民健身中心（一期）看台提升工程可靠性与抗震鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 需要回避的机构：无。 4. 具备检验检测服务资质或工程设计【建筑工程】乙级或以上。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：项目总投资199.6530万元，项目位于佛山市三水区大塘镇内，该工程包含嘉宾室土建和室内装修工程、结构加固工程、直播集装箱工程、线路改造工程、足球场围网改造工程、相关工程拆

		除整改工程等。现需可靠性与抗震鉴定服务。 2.技术要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行规范、标准和有关规定完成本项目的房屋鉴定。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间、方式：按实际合同要求约定执行。 2.提供服务的地点:佛山市三水区大塘镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》和《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》标准计算，并按照标准计算后乘以（1-下浮率）计算，并在基准价基础上再下浮5%。最终项目实际检测费用按实际检测面积进行结算,服务费用最终以合同约定为准。
8	服务时间	按照双方合同自行约定。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准：出具符合国家标准、企业标准、行业标准和其它标准的报告。 4.验收不合格的处理方式：复审，修编出版。根据

		《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订后30日内，建设单位向承包单位支付暂定鉴定费合同价的30%作为预付款，鉴定单位不履行合同时，双倍返还预付款;承包单位完成全部鉴定项目,提交鉴定报告成果并确定鉴定项目最终结算价后一个月内,建设单位按程序向承包单位支付至结算鉴定费用，并一次性抵扣预付款。
11	违约责任	1.建设单位逾期向鉴定单位支付技术服务费的,以逾期支付费用按同期银行商业贷款利率计算违约金支付给鉴定单位。因本项目使用的是财政资金，建设单位在规定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间),在规定时间内提出支付申请手续后即视为建设单位已经按期支付。 2.如鉴定单位未按本合同约定期限提供技术服务的，每逾期一日，建设单位有权扣除1‰技术服务费，逾期30天未能提供工作成果的，委托单位有权解除本合同，并不再支付服务费，承包单位已收取的服务费，应当退还。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国

		合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	佛山市三水区大塘镇宣传文体旅游和教育办公室申请立项实施大塘镇全民健身中心（一期）看台提升工程，委托佛山市三水伟柏投资管理有限公司作为全过程代建单位，开展项目建设管理。《建设工程合同》由三方共同签订。 方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接大塘镇全民健身中心（一期）看台提升工程可靠性与抗震鉴定。