

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德高新区道路周边设施提升工程勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：英德英红园经济发展有限公司 地址：清远市英德市英红镇 联系电话：0763-2500135
3	中介服务名称	英德高新区道路周边设施提升工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：岩土勘察乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	一、项目背景 1. 项目基本情况(背景)描述

	英德高新区道路周边设施提升工程，位于英德市高新区。项目范围存在现状雨水与污水管道，道路机动车道及其附近地段需布置雨污水管等。 现根据市政道路、管线等有关规程规范的规定，对英德高新区道路周边设施提升工程进行地质钻孔工作并出具勘察报告。 2. 服务时间 该项目竣工验收合格。 3. 成果及质量要求 1) 所有成果必须符合国家现行有关规范要求。 2) 工程测量成果、勘察报告必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表等的纸质及电子文件。 4. 服务承诺 为确保服务质量及与选取人沟通联络，中选人须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常业务联系。 中选人须主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调。
--	--

		5. 后续服务期限 至中选人出具相关成果文件并经甲方验收通过为止。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点:清远市英德市。 2、合同履行方式:出具符合要求的该项目相关资料及协助业主完成该项目的审批。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:总报价。 3. 计价标准: 1) 本项目费用为暂定总价,最终价格以英德市投资审核中心出具的预算定案书为准。 2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用,投标单位需结合项目实际情况进行报价。
8	服务时间	该项目竣工验收合格。
9	验收	1、验收时间:服务完成后验收等。 2、验收程序:项目业主自行验收。 3、验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式:验收不合格的要求整改、整改后不通过的解除合同。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主全部损失，赔偿金额不超本合同总金额。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

