

## 项目业主采购需求书编制建议

|   | 类别               | 建议                                                                                                                              |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 韶关市曲江区新源土地整理有限公司韶关市曲江区大塘镇镇区新型城镇化试点建设项目（一期）雷电防护装置检测采购需求书                                                                         |
| 2 | 项目业主情况           | <p>项目业主名称：韶关市曲江区新源土地整理有限公司</p> <p>地址：韶关市曲江区大塘镇</p> <p>联系人：谭工</p> <p>联系电话：0751-6696001</p>                                       |
| 3 | 中介服务名称           | 韶关市曲江区大塘镇镇区新型城镇化试点建设项目（一期）雷电防护装置检测                                                                                              |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | <p>1. 中介服务机构资质要求：雷电防护装置检测资质甲级。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定。</p>                                  |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | <p>1. 为项目提供雷电防护装置跟踪检测、竣工检测，并提供相关资料和竣工检测报告。</p> <p>2. 跟踪检测应与施工进度保持一致，竣工检测合格后提供合格有效的检测报告。</p> <p>3. 该项目包括：1-12#楼（地上7层）、S1#楼（地</p> |

|    |             |                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 上 1 层)、S2#楼（地上 1 层），共 14 栋建筑物，总建筑面积 28349.88 m <sup>2</sup> 。。                                                                                                             |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 检测机构在中选后，十五个工作日内与项目业主签订检测服务合同。</p> <p>2. 提供服务的地点：韶关市曲江区大塘镇。</p>                                                                                                      |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照原粤价函〔2004〕409 号文标准。</p>                                                                                           |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至项目完工结束。                                                                                                                               |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成，出具检测报告后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>                                      |
| 10 | 结算方式        | <p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。</p> <p>2. 按月（每两个月、每季度）结算——每月 x 日前，项目业主向成交供应商支付上月（具体的月份、上</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>季度)的服务费用,金额为 xx 元。</p> <p>3. 按子项目结算——每个子项目完成并验收合格后的 10 个工作日内,项目业主向成交供应商支付 xx 元(子项目的服务费用)。</p>                                                                                                     |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>                                     |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|