

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	神湾镇食品产业园基础设施提升工程勘察
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市神湾镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市神湾镇神湾大道中 48 号 联系电话：86602000，联系人：陈工。
3	中介服务名称	工程勘察业务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：工程勘察乙级及以上
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 按要求开展勘察工作，提交纸质成果和电子文档；2. 配合审图工作；3. 配合施工报建工程实施及验收等工作。具体以业主要求为准准备。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：中山市神湾镇 2. 方式：出具勘察纸质成果及电子文档。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：勘察费按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版) 计算出工程勘察收费基准价后，再乘以 (1-报价下浮率)。报价下浮率不得低于 50%，按实际完成工作量及成果结算勘察费。报价下浮率 50%-70%。

8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：以第三方审图机构审核为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 分期付款——验收合格后的 15 个工作日内，支付结算金额的 90%；项目验收后支付剩余 10%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以</p>

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



