

# 项目业主采购需求书

|   |                  | 内容                                                                                |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 汕头市龙湖区新津街道佳和社区集体经济组织采购“宁和街佳和二巷道路及排水改造工程”预算编制项目采购需求书                               |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道佳和社区集体经济组织<br>地址：广东省汕头市龙湖区新津街道安和街96号<br>联系电话：88876352<br>联系人：纪超然 |
| 3 | 中介服务名称           | 工程造价咨询                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | /                                                                                 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 汕头市龙湖区新津街道佳和社区集体经济组织采购“宁和街佳和二巷道路及排水改造工程”预算编制项目并出具预算编制报告书。                         |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 1. 提供服务的方式：出具预算编制报告书。<br>2. 地点：在中介服务机构办公场所提供服务                                    |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。                                                |
| 8 | 服务时间             | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项                                                               |



|    |             |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                                                   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>                                                                                                                       |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款——项目完成并提交成果文件后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                                                                                                          |
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                       |



|    |    |                       |
|----|----|-----------------------|
|    |    | 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 |
| 13 | 备注 |                       |

