



工程设计服务

项目名称：广东省紫金电视调频发射台办公室修缮工程设计服务

项目业主：广东省紫金电视调频发射台

业主地址：河源市紫金县永安大道北三街 30 号

联系人：黄亦群，联系电话：13829331116

一、项目概况

本项目为办公室室内修缮工程，办公区域总面积约 451 m²，工程包含墙面翻新、地面改造、门窗更换、水电路整改、房间改造、配套零星修缮等；资金来源为非财政资金，预估工程投资额 20 万元。本次采购工程设计服务。

二、中介机构资格要求

1. 中介机构具备独立法人资格，或是法人依法设立、具备营业执照的分公司，具备建筑工程设计乙级及以上资质；
2. 本项目无回避机构；
3. 不接受联合体报名，严禁转包、分包本项目服务。

三、服务内容及要求

1. 完成修缮工程方案设计、施工图设计，出具完整图纸、设计说明、材料表，图纸深度满足预算编制、现场施工及财政评审要求；
2. 配合造价单位开展预算编制工作，及时提供资料、图纸答疑；
3. 施工阶段提供设计交底、现场技术答疑，按照业主、第三方评审意见无偿修改完善全部设计成果；

4.交付纸质版图纸及 CAD、PDF 电子版全套设计资料。

四、服务地点及履行方式

服务地点：广东省紫金电视调频发射台办公场地；履行方式按双方签订服务合同执行，服务商按需到场踏勘。

五、选取方式、报价与计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取；

2.报价方式：报下浮率；

3.计价参照广东省工程设计行业收费相关标准，最终费用以合同约定为准。

六、服务期限

服务完成时限以双方签订合同约定为准，服务商须响应业主合理交付时限要求。

七、验收要求

1.验收时间：全部设计成果提交完成后组织验收；

2.由业主与服务商共同验收；

3.验收标准执行国家、广东省现行建筑装饰设计规范，成果满足施工、预算编制、第三方评审及业主使用要求；

4.验收不合格，服务商须无偿修改直至验收合格，相关权责按《中华人民共和国民法典》执行。

八、结算、违约责任

结算方式、付款节点、违约责任以正式服务合同约定为准。

九、其他约定

- 1.未尽事宜双方协商签订补充合同，补充合同不得违反法律法规及中介超市管理规定，不得变更服务标的、价款、服务周期等实质性条款；
- 2.合同产生纠纷先行协商，协商不成向项目所在地紫金县人民法院提起诉讼；
- 3.签订的正式合同核心条款必须与本采购需求、中选单位响应方案保持一致；
- 4.本项目为非财政资金项目，所有成果、合同、付款资料统一归档，接受审计部门全过程监督核查。