项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市南城街道环城路改扩建违法用地测绘和集体所有权项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城规划管理所 地址：东莞市南城街道
3	中介服务名称	东莞市南城街道环城路改扩建违法用地测绘和集体所有权项目
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：仅承诺即可。 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	对于东莞市南城街道环城路改扩建项目开展违法用地和所有权测绘，包括但不限于： 1、收集基础资料； 2、核查项目现状地形； 3、协助自然资源局核查权属界线，协助制

		作相关发函确权资料； 4、沟通村集体单位和周边相关权属单位单位，初步定出集体所有权界线； 5、沟通社区、村集体单位和周边相关权属单位单位，初步定出违法用地界线； 6、协助不动产中心将初步成果入库到系统内，系统审核通过后出具不动产权籍调查报告； 7、内业采用乙方自编软件“数字测图系统”成图，采用ARGIS软件数据分析调查和制图。 8、采用东莞市统一的坐标和高程系统，即2000国家大地坐标系统与1985国家高程基准； 9、根据地形成果数据编绘制图，完成宗地图、权属界线示息图等相关调查报告。
6	合同履行地点和方式	项目位于广东省东莞市南城街道，实际调查范围以实地地界为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：收费标准参照“国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知”（国测财字

		[2002]3号、财建[2009]17号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：按双方合同约定。 2.验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。