

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	英德市青塘镇中学修身楼修缮工程
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：英德市青塘镇中学</p> <p>联系人：温见斌</p> <p>联系电话：13416520454</p> <p>地址：英德市青塘镇青丰路青塘中学</p>
3	中介服务名称	英德市青塘镇中学修身楼修缮工程
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中介服务机构资质要求：需在全国投资项目在线审批监管平台上登记工程设计单位备案证；</li> <li>2. 具备工程设计资信等级：乙级。</li> <li>3. 需要回避的机构：无</li> <li>4. 根据项目实际需要的其他要求：无不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</li> </ol>
5	服务内容和服 务要求	对英德市青塘镇中学修身楼修缮工程进行施工图设计
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的方式：按双方实际合同自行约定</li> <li>2. 提供服务的地点：英德市青塘镇</li> </ol>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> </ol>

		3. 计价标准：设计与预算费按照《工程勘察收费标准(2002年修订版)计价格[2002]10号计费、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表】计费，按英德市人民政府发布的英府办函[2025]21号文件要求，按差额定律累进法进行下浮后计算总价。
8	服务时间	按双方实际合同自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按双方实际合同自行约定。。
11	违约责任	按双方实际合同自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按双方实际合同自行约定。
13	备注	按双方实际合同自行约定。

