

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	禧和花园 22--25 号楼电梯安全评估检测
2	项目业主情况	包括但不限于：韶关市金禧城市建设投资有限公司、韶关市武江区西联镇百旺路芙蓉园、联系人及电话：黄平 13450323475。
3	中介服务名称	禧和花园 22--25 号楼电梯安全评估检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 机构需具有特种设备检验检测核准证。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目属于棚户区改造项目，需要落实的棚改相关政策-关于印发《韶关市原曲仁矿棚户区改造试点工作实施方案》的通知（韶曲棚改(2010)1号）。

		<p>2. 电梯安全评估检测服务工作。</p> <p>3. 禧和花园 22--25 号楼 4 栋高层，其中 1 栋地上 17 层地下 1 层，3 栋地上 18 层，地下 1 层，每栋楼 2 台电梯，曳引驱动乘客电梯共 8 台电梯。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 韶关市浚江区大源路 1 号。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：18 层 2 台直梯，18 层检测单价不得高于 7200 元/台，18 层 6 台直梯，19 层检测单价不得高于 7600 元/台，合同检测服务费不得高于 60000 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	/
10	结算方式	1. 结算原则：实际检测数量乘以检测单价，结算价不超过合同价。
11	违约责任	/
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

