

高要区小湘镇国道沿线商铺店招提升项目 (二期) 监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	高要区小湘镇国道沿线商铺店招提升项目 (二期) 监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主：肇庆市高要区小湘镇人民政府 地址：广东省肇庆市高要区小湘镇湘兴路 88 号 联系方式：曾先生、0758-8289686
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2、已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。</p> <p>3、取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》房屋建筑工程专业乙级或以上。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 该项目建设内容主要包括，对国道沿线 23 家商铺进行店招升级改造，从小湘农庄至日升照相馆。现拟聘请有资质的公司为该项目提供监理服务。</p>

		<p>2、服务要求：在监理服务期限内对监理范围，按建设工程监理规(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修改方案，监督修复过程，初步审核修复费用等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、履行地点：肇庆市高要区小湘镇。</p> <p>2、履行方式：按照国家及行业有关标准、规范，保质保量完成工程监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：固定总价。</p> <p>（①本项目工程监理费最高限价为¥4800.00元(大写：肆仟捌佰元整)，最低价为¥4500.00元(大写：肆仟伍佰元整)，费用为包干价，包含完成全部工程监理工作及后续服务所需的一切费用。②采购人将从符合资格条件的报名供应商中，自主择优选定一家作为中标单位，未被选中的机构不得异</p>

		议。) 3. 选取标准：中介服务机构向我单位报送报价服务方案，含具体价格、资质情况、有关业绩等，由我单位综合报价服务方案各指标择优选取。
8	服务时间	自项目开工至项目结束。
9	验收	1、验收标准：符合国家、广东省及肇庆市有关行业相关标准和规范。 2、验收不合格处理方式：如工程监理工作未达到约定标准或审查要求，供应商应在 10 个工作日内无偿修改完善，直至满足要求。因采购人原因或政策变更导致验收无法通过的，双方协商解决，可免除供应商相应责任。
10	结算方式	1. 一次性付款——项目完成并验收合格后的 15 个工作日内支付。
11	违约责任	依照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

建设单位：肇庆市高要区小湘镇人民政府

日期：2026年04月27日

