



## 项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	丹霞山景区沿江森林防火巡护步道项目全过程造价采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中共仁化县委宣传部 联系人：袁小红，联系电话：15089858836
3	中介服务名称	丹霞山景区沿江森林防火巡护步道项目全过程造价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：完成对项目的全过程造价咨询服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务内容：负责开展本项目工程预算（招标控制价）编制、工程结算审核、施工阶段全过程造价控制等工作；配合业主开展本项目工程预（结）算，并按要求完善相关文件；配合业主做好全过程造价控制（施工开工之日起到工程结算审核完成为止的造价咨询服务）。 3. 项目建设内容规模及投资金额：项目一期：沿江森林防火巡护步道。沿锦江建设森林防火巡护步道

		（宽 2 米，长度：3360 米）；包括悬挑栈道、架空栈道、地面步道等多种形式，结合现状地形进行优化，确保步道的安全性和观赏性。拟投资 1200 万元。
6	合同履行地点和方式	<p>1.中选后 30 日历天内签订合同、韶关市仁化县、按合同约定开展相关工作。</p> <p>2.提供服务的地点：韶关市仁化县。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，一次报价竞价选取，总价不超过 114550 元。</p> <p>3.计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》标准收取咨询费用，本项目概算总投资按 1095 万元为计费基数，全过程造价咨询费 114550 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。

9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收等</p> <p>2.验收程序：委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式(包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>分两次付款：第一次支付：合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。</p> <p>第二次支付：仁化县财政投资评审(或第三方)审定预算后，支付合同总金额的 20%。</p> <p>第三次支付：结算审核完成，支付剩余合同价款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生</p>

		的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

