采购需求书

	类别	内容
1	名称	2026年新建学校深化装修工程项目-大亚湾第十一中学功能场室深化装修工程和2026年新建学校深化装修工程项目-大亚湾第七中学功能场室深化装修工程项目采购预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：惠州大亚湾开发区管委会教育文化卫生健康局 机构地址：广东省惠州市大亚湾管委会办公大楼B610室 联系人：胡工 联系电话：5562153
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具有工程造价咨询资质。 2.根据项目实际需要的其他要求：响应方案需另附上营业执照，法人身份证复印件，中介超市服务、资格、星级评价、同类型业绩证明（加盖公章）。 3.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1. 项目所在地：惠州大亚湾区 2. 服务内容：进行造价审核服务，并出具审核报告。 4.服务要求：响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量，按国家技术规范、标准、规程、合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。要求服务人员结合实际到项目实地进行核查现场。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠州市大亚湾区。 2.合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：含税总价。按0-20%下浮率报价。 3.计价标准：按照《广东省物价局关于调整我省建设工作造价咨询服务收费的复函》（【2011】742号文）及《大亚湾财政关于明确财政委托区级政府投资项目》（惠湾财审〔2024〕3号）计费，单个项目低于1000按1000元包干。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起始，项目完成时结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目双方共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，中选中介服务机构向项目业主申请支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。