

# 阳西县第一中学新校区校园文化建设 设备设施采购项目造价结算 服务需求书

## 一、项目基本信息：

(一) 项目名称：阳西县第一中学新校区校园文化建设设备设施采购项目造价结算服务

(二) 采购单位： 阳西县教育局

(三) 项目概况：

阳西县第一中学新校区建设项目校园文化建设采购项目已于2023年8月4日由珠海市煜采文化传播有限公司中标并实施建设，合同价1145521元。目前，该项目所涉及的设备设施已全部建成并投入使用。为准确核定已建成设备设施的实际造价，规范项目资金管理，并为后续工程款项结算、项目审计及固定资产入账提供权威、公正的依据，现需聘请一家具备相应资质的专业造价咨询单位，承担本项目已建成设备设施的造价结算工作。根据相关规定及工作安排，本次造价咨询单位的选取将通过“广东省网上中介服务超市”平台（以下简称“中介超市”）进行。

## 二、采购服务内容与要求

(一) 对珠海市煜采文化传播有限公司（中标单位）承建并已交付使用的校园文化建设设备设施：校园文化宣传栏、路名指示牌、点位指示牌、校园停车场指示牌、校园总导览指示牌、功能室门牌、学生教室宿舍门牌、校园楼层指示牌、

校园楼体金属字（中英文）、校园核心价值观艺术装置、学校教育方针艺术装置、校门形象标识、室内学生守则公示栏、公告信息栏、裱框国旗、校训立体字、社会主义核心价值观公示栏、校园文化理念艺术装置、图书馆户外小品装置、时间系统等，开展全部设备设施的全面造价结算审核、编制等相关工作。

（二）有关要求：

1. 全面收集并审核项目合同、竣工图纸、设计变更、工程签证、材料设备价格确认单等全部相关资料。

2. 组织专业人员赴项目现场，实地勘察、测量、核实已建成设备设施的数量、规格、型号、安装及完成情况，确保与资料相符。

3. 依据国家、广东省现行建设工程工程量清单计价规范、计算规则及竣工资料、现场实测数据，准确计算并审核工程量。

4. 依据合同约定的计价原则、相关定额标准、工程造价信息及确认的材料价格，审核综合单价、各项取费的合理性与准确性。

5. 对设计变更、工程洽商、现场签证等引起的费用增减进行审核，确认其合规性及计价准确性。

6. 出具内容完整、数据准确、结论清晰的《建设工程造价结算审核报告》，详细说明审核依据、过程、结果及核增核减原因，并附相关计算底稿。

7. 配合采购人完成项目后续的审计、财政评审等工作，

提供必要的专业解释和支持。

### 三、供应商资格要求：

（一）经合法注册，具有独立企业法人资格或其它合法组织资格，持有有效的营业执照。

（二）在“广东省网上中介服务超市”平台完成入驻并具备正常承接业务的状态。

（三）拟派担任本项目的项目负责人必须具备有效的中华人民共和国注册造价工程师证书，且注册于该中介机构。

（四）项目团队需配备足够数量的专业技术人员（至少包含项目负责人1名、专业造价人员不少于2名），团队成员应具备相应的从业资格或能力，熟悉广东省建设工程造价管理的相关法规、规范和计价依据。

（五）项目负责人及主要成员需提供近半年（或不少于3个月）在响应单位的社保缴纳证明。

（六）中介机构及其法定代表人、拟派项目负责人在近三年内无违反犯罪记录，提供书面声明函。

（七）未被列入“信用中国”网站失信被执行人、“重大税收违法失信主体”名单，未被列入“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，提供相关查询截图。

（八）本项目不接受联合体投标，不得转包或违法分包。

（九）在中介超市无因严重违规被限制承接业务的情形。

#### 四、服务成果要求

(一) 提交《阳西县第一中学新校区校园文化建设设备设施采购项目造价结算审核报告》(正本 5 份, 同时提供电子版), 报告需内容完整、依据充分、计算过程清晰, 结论明确, 符合国家及行业相关规定。报告需由项目负责人和审核人员签字, 并加盖中介机构公章和造价咨询资质章(如适用)。

(二) 提交审核过程中形成的工作底稿、取证材料、计算表格等相关支撑资料(1 份)。

(三) 提供与审核服务相关的咨询、答疑及整改指导等后续服务。

(四) 项目完成期限: 签订合同后 30 个工作日内完成。

五、服务地点: 采购人指定地点。

#### 六、服务费用及支付方式

(一) 本项目服务费拟采用按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)的附件即“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”规定的收费标准方式计取。本项目服务费用最高限价 9980 元(大写: 玖仟玖佰捌拾元整), 供应商报价不得超过此限价, 费用包含完成本项目服务内容的一切成本、税费、利润、风险、利润等全部费用。

(二) 最终服务费用及支付方式以在中介超市确定的及后续签订的委托服务合同为准。

七、本项目将通过广东省网上中介服务超市平台, 按照

平台规定的直接选取方式确定中选中介机构。

八、报名与响应符合资格要求且有意向报名的造价咨询单位，请按照广东省网上中介服务超市平台公布的本项目需求信息、操作流程及时间要求，在平台进行报名和响应。

### 九、其他说明

（一）本需求书未尽事宜，按照广东省网上中介服务超市平台的管理办法及操作规则执行。

（二）采购人保留对需求书进行解释和细微调整的权利。

（三）本需求书未尽事宜，由双方在合同中另行约定。

