

用户需求书

项目名称：城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提
升建设项目

测绘服务 设计服务 工程造价咨询 监理服务
工程咨询 审图服务

采购单位：潮州市湘桥区城西街厦三村集体经济组织

日期：2026年4月



城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提升建设项目

一、项目概况

1. 项目名称：城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提升建设项目

2. 资金来源：湘财农(2026)18号下达100万元，不足部分由村自筹解决。

二、所需服务（可多选）

测绘 工程咨询 工程设计 工程造价咨询

施工图审查 工程监理

三、收费标准（可多选）

测绘费：《测绘产品生产成本定额费用》（国测财字[2002]3号）

工程咨询费：《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）

设计费：《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）

工程造价咨询费：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）文件。

施工图审查：建设工程的勘察设计的收费标准（计价[2002]10号）和发改价格[2011]534号

监理费：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号收费标准计取。

四、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

2. 报名企业须具备（可多选） 测绘资质 工程咨询 设计资质



工程造价咨询资质 施工图审查 监理资质，并已入驻广东省中介超市。

3. 信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。

五、服务内容

本项目是城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提升建设项目，根据业主要求，对城西街道厦三村落园戏园片主要村道路面提升建设项目进行测绘，并提供成果。工程内容：厦三村落园戏园片部分主要村道巷道黑底化和下水道更新改造；工程实施地点：潮州市湘桥区城西街厦三村。资金来源：湘财农(2026)18号下达100万元，不足部分由村自筹解决。

六、服务要求。

1. 熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班子必须健全。
2. 配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。

七、时限要求

无要求，按照合同双方自行约定。

八、选取方式

方案择优选取。

九、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

十、解决争议问题

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

建设单位



2026年4月