

郁南县乡村绿化景观带 (施工图设计审查服务) 采购需求书

说明: 1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容, 使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	郁南县乡村绿化景观带(施工图设计审查服务) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 建城镇人民政府 地址: 广东省云浮市郁南县建城镇中山路 41 号 联系电话: 07667878223
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑 and 市政基础设施工程施工图设计文件审查二类资质(或以上)。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求, 完成郁南县乡村绿化景观带项目施工图设计文件审查服务, 对项目施工图涉及公共安全、工程

		建设强制性标准等内容开展全面审查，出具合规审查成果并配合完成备案；各阶段服务内容、成果标准及交付时限以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点	郁南县建城镇
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价方式：投标人以政策标准计算得出的基准服务费为基数填报下浮率，下浮率区间为 0%~5%。</p> <p>3. 计价及结算标准：本项目施工图审查服务费计价依据粤价〔2011〕88 号《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准、规范收费行为等有关问题的通知》执行，以本项目财政审定实际设计费的 6.5% 作为基准计费金额；最终结算服务费 = 基准计费金额 × (1 - 投标下浮率)</p>
8	服务时间	建设工程设计服务自合同签订之日起开始实施，至工程结算完成时截止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 合同范本使用要求：若行业监督管理部门已出台本类服务标准合同范本，业主单位与中选中介机构必须采用该范本签订合同；暂无官方标准合同范本的，双方依据《中华人民共和国民法典》相关规定自行拟定服务合同。</p> <p>2. 合同实质性内容约束：合同标的、数量、质量、服务报酬、履行期限、履行地点及方式、违约责任、争议解决方式等实质性条款，必须与采购公告、中选结果保持一致，不得擅自更改。</p> <p>3. 合同变更与终止约定：合同变更、解除、终止等事项，均按照《中华人民共和国民法典》相关法律法规执行。</p> <p>4. 选取方式及评审、资料要求</p> <p>（1）选取方式：采用方案择优选取模式，由评审小组综合技术服务方案、项目专职审查人员</p>

		<p>配置、同类乡村绿化景观项目服务业绩、服务响应时效、投标下浮率等维度综合打分评审，择优确定中选服务单位。</p> <p>(2) 参选方案须附资料：企业营业执照、对应业务资质证书、项目报价材料，上述资料为必备材料，参选单位可按需补充其他佐证材料。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

