

云新公司及下属子公司物业资产清单台账

序号	土地名称	坐落/位置	权属单位	不动产权证	土地类型	现状情况	建筑总面积 (m²)	已出租面积 (m²)	闲置可出租面积 (m²)	已建房屋/不可出租面积 (m²)	备注	
1	云浮市云安区都杨镇桔坡山口地段 (由4块土地组成)	云浮市云安区都杨镇桔坡山口地段 (云浮新区宝能城市广场楼盘对面)	云浮市华晟建设投资有限公司	粤(2020)云浮云安不动产权第0001312号 粤(2020)云浮云安不动产权第0001313号 粤(2020)云浮云安不动产权第0001477号 粤(2020)云浮云安不动产权第0001478号	工业用地	荒地部分硬底化/闲置	28,287.18	0.00	28,287.18	0.00		
2	云浮市云安区都杨镇大播村委洪塘地段	云浮市云安区都杨镇大播村委洪塘地段云泰大道与文华路交叉口	云浮市华晟建设投资有限公司	粤(2020)云浮云安不动产权第0001475号	工业用地	地上附着简易钢结构厂房4986m², 已出租2725m²; 土地出租180m²	10,000.00	0.00	5,014.00	4,986.00		
3	云浮西江新城中央商务区E-11号地块	长浮市西江新城强盛路南侧(云浮西江新城中央商务区E-11号地块)	云浮市云新投资控股有限公司	粤(2022)云浮云安不动产权第0001763号	商住用地	荒地/闲置	51,208.00	0.00	51,208.00	0.00		
4	云浮新区西江新城麦洲片区XJF02号地块(云出挂(2021)032号)(美食街)	云浮新区西江新城麦洲片区XJF02管理单元(东临12米规划路及其他地块, 南侧临12米规划路, 西侧临40米云都大道, 北侧临26米规划路及现状房屋)(云浮新区云都大道东侧与文华路北侧交汇处, 广东药科大云浮校区旁)	云浮市华晟置业投资有限公司		商服用地	已建设云浮新区美食街(云浮粤菜师傅创业创新基地)7500m²	35,793.80	0.00	28,293.80	7,500.00		
5	云浮市云安区都杨镇桔坡村委(原梁结霞地块)	云浮市云安区都杨镇桔坡村委(云安区都杨镇桔坡山口地段延长壳牌加油站斜对面)	云浮市华晟置业投资有限公司	粤(2022)云浮云安不动产权第0002809号	工业用地	荒地/闲置	9,059.90	0.00	9,059.90	0.00		
6	云浮新区西江新城中央商务区XJC-04-10号地块(高铁站对面大酒店)	东南侧临崇德路, 东北侧临崇礼路, 南侧临强盛路, 西侧临崇善路, 北侧临崇仁路。	云浮市华晟建设投资有限公司		商业用地	荒地/闲置	53,661.32	0.00	53,661.32	0.00		
7	云浮新区西江新城麦洲片区XJF0212号地块(大播村西侧、药科大北侧)	南侧临34米文华路, 西侧临40米云都大道, 北侧临12米规划路, 东侧临其他地块。	云浮市华晟建设投资有限公司		商业用地	荒地/闲置	31,955.65	0.00	31,955.65	0.00		
8	云浮新区西江新城麦洲片区XJF0314号地块(消防特勤南侧、药科大西侧)	东临云都大道, 北临文华路, 西侧、南侧临其他地块。	云浮市华晟建设投资有限公司	粤2024云浮云安不动产权第0013019号	商业用地	荒地/闲置	31,690.01	0.00	31,690.01	0.00		
9	云浮西江新城水景中轴线片区XJD-05-13号地块(云聚花园西侧)	东临发展备用地, 南侧临规划18米道路, 西侧临相邻建设用地, 北侧临公园绿地。	云浮市华晟建设投资有限公司	粤2024云浮云安不动产权第0012986号	商业用地	荒地/闲置	9,946.30	0.00	9,946.30	0.00		
一	自有土地						261,602.16	0.00	249,116.16	12,486.00		
序号	房屋名称	地址/位置	权属单位	不动产权证	厂房类型/结构	现状情况	建筑总面积 (m²)	已出租面积 (m²)	闲置可出租面积 (m²)	不可出租面积 (m²)	备注	
10	第4幢标准厂房(1幢)北楼	云浮市云安区都杨镇翠康路2号(第4幢标准厂房)	云浮市滨江投资发展有限公司	粤(2021)云浮云安不动产权第0003945	工业厂房	钢筋混凝土、4层	14,881.28	0	11,750.22	公共区域 744.06 过渡机房及UPS室、高低压配电、柴油发电机室等 1,509.00 信科库房(二楼) 521.00 信科办公室(二楼) 117.00 云新资料室(四楼) 240.00		
11	第1幢标准厂房(3幢智慧大厦)南楼	云浮市云安区都杨镇翠康路2号(第1幢标准厂房)	云浮市滨江投资发展有限公司	粤(2021)云浮云安不动产权第0003940	工业厂房	钢筋混凝土、4层	14864.16	0	14017.95	公共区域 743.21 信科公司库房 103		
12	第2幢标准厂房(B幢)	云浮市云安区都杨镇翠康路2号(第2幢标准厂房)	云浮市滨江投资发展有限公司	粤(2021)云浮云安不动产权第0003944	工业厂房	钢筋混凝土、4层	14,914.98	0	14,914.98	/	0.00	
13	第3幢标准厂房(C幢)	云浮市云安区都杨镇翠康路2号(第3幢标准厂房)	云浮市滨江投资发展有限公司	粤(2021)云浮云安不动产权第0003942	工业厂房	钢筋混凝土、4层	11,231.43	0	10,669.86	公共区域	561.57	
14	第5幢标准厂房(E幢)	云浮市云安区都杨镇翠康路2号(第5幢标准厂房)	云浮市滨江投资发展有限公司	粤(2021)云浮云安不动产权第0003946	工业厂房	钢筋混凝土、4层	14,911.01	0	4,852.46	公共区域	#####	
15	第6幢标准厂房(F幢)	云浮市云安区都杨镇翠康路2号(第6幢标准厂房)	云浮市滨江投资发展有限公司	粤(2021)云浮云安不动产权第0003943	工业厂房	钢筋混凝土、4层	10484.27	0	7385.55	公共区域(楼梯、卫生间及电梯) 524.21 滨江公司库房(一楼整层) 2574.51		
16	云浮西江新城第一污水处理厂	都杨镇工业园59号	云浮市滨江投资发展有限公司	云府国用(2011)第0365号	市政设施	钢筋混凝土	7,772.00	20	0	污水处理厂建筑物面积约7752m²(未含屋面)	7752	
17	大播村委洪塘地段钢结构厂房	云浮市云安区都杨镇大播村委洪塘地段云泰大道与文华路交叉口	云浮市华晟建设投资有限公司	粤(2020)云浮云安不动产权第0001475号	钢结构厂房	钢结构	4,986.00	0	4,986.00	/	0.00	
二	自有厂房						94,045.13	20.00	68,577.02	25,448.11		
序号	房屋名称	地址/位置	权属单位	不动产权证	物业类型	现状情况	建筑总面积 (m²)	已出租面积 (m²)	闲置可出租面积 (m²)	不可出租面积 (m²)	备注	
18	第2幢宿舍(生活小区第三幢)	云浮市云安区都杨镇文华路239号	云浮市滨江投资发展有限公司	粤(2021)云浮云安不动产权第0003939	宿舍	钢筋混凝土6层、首层1628.15m², 二至六层5942.4m², 共180套, 套内面积约30m²/套(含阳台卫生间8m²)	7,852.55	5759.00	660.00	公共区域 1313.55 物业用房 60.00 杂物房 60.00	套内面积30m²/套, 共180套	
19	第1幢宿舍(生活小区第五幢)	云浮市云安区都杨镇文华路239号	云浮市滨江投资发展有限公司	粤(2021)云浮云安不动产权第0003941	宿舍	钢筋混凝土6层、3-6楼共128套, 套内面积约30m²/套(含阳台卫生间8m²), 第三层套内面积约60m²/套	7,748.15	6124.63	960	公共区域	663.52	套内面积30m²/套, 共164套
20	云聚花园2号公寓	云浮市云安区都杨镇云泰大道198号	云浮市滨江投资发展有限公司	粤2023云浮云安不动产权第0004698号	公寓、宿舍	钢筋混凝土、11层	7681.69	0.00	3237.00	公共区域	4444.69	套内面积39m²/套, 共133套
21	湖景花园(首期)住宅	云浮市云安区都杨镇广盛路365号	云浮市云新投资控股有限公司	有	商品房	钢筋混凝土、4栋、共160套18199.78平方米	18,199.78	0.00	13,793.85	安置户	4405.93	
22	霏霖花园一期办公综合楼	云浮新区都杨佛山(云浮)产业转移工业园117号地块	云浮市滨江投资发展有限公司	粤房地权证云字第0400033128号	办公楼	钢筋混凝土、6层	5,471.65	0.00	2,866.23	公共区域 1299.42 公司办公室 1,306.00	三楼、五楼南侧	
23	云计算中心1号展厅办公楼	云浮市云安区都杨镇康盛路593号(1号展厅办公楼)	云浮市华云实业投资有限公司	粤(2023)云浮云安不动产权第0004218	办公楼	钢筋混凝土、共6层	10981.33	6423.00	2,454.87	公共区域(大堂、楼梯、电梯、卫生间等) 1098.13 华云实业办公室、会议室 1005.33		
24	云计算中心2号附属楼	云浮市云安区都杨镇康盛路593号(2号附属楼)	云浮市华云实业投资有限公司	粤(2023)云浮云安不动产权第0004217	办公楼	钢筋混凝土、共6层	1,317.16	200.00	720.00	自用	397.16	
25	原云安区公路事务中心饭堂	云浮市云安区行政综合区(饭堂)	云浮市云新投资控股有限公司	粤(2024)云浮云安不动产权第0009332号	办公楼	钢筋混凝土、1层	362.54	0.00	362.54	/	0	
26	原云安区发改局物价局办公室	云浮市云安区六都镇康云路8号28幢第三层301号房	云浮市云新投资控股有限公司	粤(2024)云浮云安不动产权第0009333号	办公楼	钢筋混凝土、总8层、所在3层	88.48	0.00	88.48	/	0	
27	原云安区发改局物价局办公室	云浮市云安区六都镇康云路8号28幢第四层401号房	云浮市云新投资控股有限公司	粤(2024)云浮云安不动产权第0009334号	办公楼	钢筋混凝土、总8层、所在4层	88.48	0.00	88.48	/	0	
28	原云安区公路事务中心办公楼	云浮市云安区行政综合区(综合办公楼)	云浮市云新投资控股有限公司	粤(2024)云浮云安不动产权第0009338号	办公楼	钢筋混凝土、总8层	3,893.42	0.00	3,893.42	/	0	
29	原云安区发改局物价局办公室	云浮市云安区六都镇康云路8号28幢第三层302号房	云浮市云新投资控股有限公司	粤(2024)云浮云安不动产权第0009339号	办公楼	钢筋混凝土、总8层、所在3层	86.97	0.00	86.97	/	0	
30	原云安区交通运输局办公楼	云浮市云安区行政综合区(办公楼)	云浮市云新投资控股有限公司	粤(2024)云浮云安不动产权第0009343号	办公楼	钢筋混凝土、6层	4,808.66	0.00	4,808.66	/	0	
31	原云安区市监局办公楼	云浮市云安区行政综合区(办公楼)	云浮市云新投资控股有限公司	粤(2024)云浮云安不动产权第0009347号	办公楼	钢筋混凝土、10层	5,108.39	0.00	5,108.39	/	0	

云新公司及下属子公司物业资产清单台账

32	原云安区市监局饭堂	云浮市云安区行政综合区（饭堂）	云浮市云新投资控股有限公司	粤（2024）云浮云安不动产权第0009347号	办公楼	钢筋混凝土、1层	162.68	0.00	162.68	/	0	
33	原云安区发改局物价局办公室	云浮市云安区六都镇康云路8号27幢第三层301号房	云浮市云新投资控股有限公司	粤（2024）云浮云安不动产权第0009351号	办公楼	钢筋混凝土、总8层、所在3层	87.55	0.00	87.55	/	0	
三 自有房屋							73,939.48	18,506.63	39,379.12	16,053.73		
序号	房屋名称	地址/位置	权属单位	不动产权证	物业类型	现状情况	建筑总面积 (m²)	已出租面积 (m²)	闲置可出租面积 (m²)	不可出租面积 (m²)		备注
										不可出租情况	面积 (m²)	
34	湖景花园（首期）商铺	云浮市云安区都杨镇广盛路365号	云浮市云新投资控股有限公司	有	商铺	钢筋混凝土	5087.03	0.00	4253.03	安置 公司库房	690.00 144.00	72卡
35	云浮新区美食街（云浮粤菜师傅创业创新基地）	云浮新区云都大道东侧与文华路北侧交汇处（广东药科大云浮校区旁边）	云浮市华晟置业投资有限公司	土地证	商铺	钢结构一层，4栋	2215.34	0.00	1708.80	已建粤菜师傅培训基地415m²，公共卫生间及公共面积91.54m²	506.54	
36	云浮新区中央商务区综合交通枢纽	云浮市都杨镇西江新城中央商务区C-12号地块	云浮市华晟建设投资有限公司		商铺	地下负一层	18305.00	0.00	18305.00		0.00	
四 自有商铺							25607.37	0.00	24266.83	1340.54		
序号	房屋名称	地址/位置	权属单位	不动产权证	物业类型	现状情况	建筑总面积 (m²)	已出租面积 (m²)	闲置可出租面积 (m²)	不可出租面积 (m²)		备注
										不可出租情况	面积 (m²)	
37	湖景花园（首期）	云浮市云安区都杨镇广盛路365号	云浮市云新投资控股有限公司	240个，均有不动产权证	地下停车场负一层，建筑面积（含公摊）约31.56m²/个	/	7,573.84	0.00	7167.29	安置	406.55	共240个，不可出租13个
38	云浮新区中央商务区综合交通枢纽	云浮市都杨镇西江新城中央商务区C-12号地块	云浮市华晟建设投资有限公司	因人防费问题，未能办证	地下停车场负一层，建筑面积（含公摊）约34.99m²/个	/	11,895.15	629.82	0.00	自营	11265.33	共340个停车位
				因人防费问题，未能办证	地下停车场负二层，建筑面积（含公摊）约34.99m²/个	/	15,061.05	0	0.00	自营	15061.05	共441个停车位
				临时规划，未能办证	露天停车场，建筑面积（含公摊）约30m²/个	/	2,700	0	0.00	自营	2700.00	共90个停车位
五 自有停车位							37230.04	629.82	7167.29	29432.93		
序号	广告牌名称	地址/位置	权属单位	不动产权证	物业类型	现状情况	版面总面积 (m²) (4m*1.8m)	已出租面积 (m²) (4m*1.8m)	闲置可出租面积 (m²)	不可出租面积 (m²)		备注
										不可出租情况	面积 (m²)	
39	单面广告灯箱	高铁站进出站接送区	云浮市华晟建设投资有限公司	/	/	/	208.80	0.00	158.40	公益广告	50.4	共29面，不可出租7面，闲置22面
六 自有广告牌							208.8	0	158.4	50.4		
七 总计							492632.98	19156.45	388664.82	84811.71		