

东莞市望牛墩镇洲湾村连片“工改工”

项目评估技术服务采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 东莞市望牛墩镇洲湾村连片“工改工”项目评估技术服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市望牛墩镇规划管理所 (东莞市望牛墩镇不动产登记中心、东莞市望牛墩镇城市更新中心) 地址：望牛墩镇城建办公楼 联系人：温美云 88852366 |
| 3 | 中介服务事项 | 征拆评估。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 具备相关资质认定证书。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 公有资产市场评估、新规划条件下出让地块评估、拆过补偿成本评估、配建并无偿移交公共设施成本评估、地价款起始价核算评估 【含集体经济组织的物业收益比率测算、政府(集体)综合收益测算】拆迁补偿方案平衡性分析、改造前土地价值及地上建筑物市场价值评估、集体经济组织投入与收益评估、 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | 拆迁补偿方案编制等。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方盖公章后生效；地点：望牛墩镇；方式：提交纸质成果。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以合同金额为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家相关规定。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。 |
| 10 | 结算方式 | 服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | 无 |



