

项目业主采购需求书

- 一、项目名称：中山市中山纪念中学学校后山运动场维修项目施工图审查项目
- 二、项目业主情况：中山市中山纪念中学学校后山运动场维修项目施工图审查项目
联系人：黄老师，
联系电话：18925383731
地址：中山市南朗街道翠亨村中山纪念中学
- 三、说明：

	类别	内容
1	对中介服务机构的要求	1、房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查-房屋建筑工程二类或二类以上审查资质。 2、办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查类别登记。
2	服务内容和服 务要求	1. 根据建设单位、设计单位要求，为中山市中山纪念中学学校后山运动场维修项目提供施工图审查服务。 项目为中山市中山纪念中学学校后山运动场维修，维修改造总面积约8800平方米，主要建设内容如下：一是将原有足球场改造为7人制人造草足球场，改造面积约2800平方米；二是对现有篮球场进行翻新修复，场地面积约3600平方米；三是配套建设球场环形跑道，面积约1800平方米；四是拆除原有升旗台，新建汉白玉升旗台一座；五是升级改造运动场整体排水系统；六是新装运动场专用配电箱，同步预埋篮球场弱电井及配套管线。 2. 中选单位要求：按国家、省、市和双方合同的内容执行。
3	合同履行 地点 和方 式	1. 合同履行地点：中山市中山纪念中学校内 2. 提供服务的地点、方式：中选单位如派员 驻中山市，办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。 3. 合同签订补充内容：具体由双方协商确定。
4	公开选取 方式 和计 价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
5	服务时间	按合同双方自行约定。
6	验收	具体以合同约定为准。

7	结算方式	1. 一次性付款——待出具施工图设计文件审查合格书并经采购人确认后一次性支付。 2. 本项目为财政投资项目，中选单位在出具施工图设计文件审查合格书后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证等资料，付款时间以财政下拨资金为准。
8	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
9	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
10	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构 应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。


 中山市中山纪念中学
 2026年6月15日