项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	怀集县中洲镇中心小学多媒体阶梯室修缮工程 工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县中洲镇人民政府 地址：怀集县中洲镇中心小学 联系电话：
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求， 完成怀集县中洲镇中心小学多媒体阶梯室修缮工程造价咨询服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:造价咨询成果完成后。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

怀集县中洲镇人民政府

2026年1月30日