

采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	汕头综保区扩围北区 HJ03001 单元 00404-2 地块宗地测量项目
2	项目业主情况	汕头综合保税区管理委员会 联系人：许昊阳 联系电话：0754-83590270
3	中介服务名称	制定建设工程规划许可证规划工程测量现状地形图
4	对中介服务机构的资质要求	具备乙级或以上的不动产测绘资质
5	服务内容和服 务要求	对汕头综保区扩围北区 HJ03001 单元 00404-2 地块用地进行测量（面积为 28111.9 平方米）
6	合同履行地点 和方式	对汕头综保区扩围北区 HJ03001 单元 00404-2 地块用地进行测量
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 计费标准：参照财政部、国家测绘局《测绘生产成本费用定额》【2009】17 号，费用不超过 10000 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按项目结算，每项目完成并验收合格后，在

		财政资金到位的情况下，项目业主向成交供应商支付项目的服务费用。
11	违约责任	以双方签订的合同中约定的违约责任为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。