

龙港路储备地块安全风险评估 项目采购需求书

	类别	内容及要求
1	名称	龙港路储备地块安全风险评估项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州空港经济区土地开发和建设工程质量监督中心； 地址：广州市白云区空港南六路机场西南商务区 B 栋三层； 联系人及电话：王工，15800288218； 相关情况及资料请向业主获取，不符合项目情况的方案及报价将视为无效参与。报名截止前将报名材料上传中介超市平台系统，且要求投标人将纸质报名材料原件一份（加盖公章并密封）交至广州市白云区空港南六路机场西南商务区 B 栋三层，联系人：王工，15800288218。逾期或不按要求提交材料的视为报名无效。
3	中介服务名称	安全评价
4	对中介服务机构的资质要求	① 须是中华人民共和国境内注册的独立法人或独立承担民事责任的其他组织（证明文件：须提供营业执照或法人证书复印件加盖投标人公章）； ② 未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或

		重大税收违法案件当事人名单”记录名单； ③ 提供安全类相关资质及相关项目业绩。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 分析项目调规后与周边环境，发生生产安全事故的可能性及其影响程度，以及事故的相互影响。 2. 提出科学、合理、可行的安全对策措施建议，以预防和减缓潜在事故（火灾、爆炸和中毒等）本项目及周边环境的影响，为本项目的规划、建设提供参考意见。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省广州市。 2. 服务方式： 中介服务机构组建专项项目组，指定专人对接业主；现场踏勘、采样阶段，安排专业技术人员按约定时间赴项目现场开展点位确认、采样实施及现场协调工作；报告编制、专家评审及备案服务在中介服务机构办公场所完成，确保成果资料规范、高效交付。 3. 中介服务机构中选公示后：3个工作日内主动与业主单位对接。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，总价区间报价最高限额为人民币¥50,000.00，最低限额为人民币¥30,000.00。

		3. 计价标准： 按照广东省安全生产专业服务机构协会第一届第二次会员大会会议行业自律收费标准，本项目参考安全预评价中投资额小于 2000 万，评价费用最高为 5 万元人民币。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主验收，确定收到符合行业标准的安全评价报告。 3. 验收标准：AQ/T 8001-2019 《安全评价通则》。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数

		量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

