

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	惠阳区平潭镇公益性公墓建设项目采购造价咨询服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市惠阳区平潭镇人民政府 2. 地址：广东省惠州市惠阳区平潭镇沿路街 118 号 3. 联系电话：0752-3303892 4. 联系人：王工
3	对中介服务机构资质要求	具有需取得国家住建部或广东省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
4	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：项目位于惠州市惠阳区平潭镇，拟在光辉村叶屋埔建设一座公益性公墓，规划总用地面积 12432.01 m²，共规划墓穴 1628 个，配套建筑面积 637 m²，绿地面积 6221.5 m²，道路广场面积 4775.79 m² (含停车位 21 泊)，新建大门 1 座。项目整体分两期实施，分期建设内容如下： (1) 一期建设内容：用地面积 6499.81 m²，规划建设墓穴 964 个，绿地面积 3235.18 m²，道路广场面积 2483.41 m²，新建大门 1 座。(2) 二期建设内容：用地面积 5932.2 m²，规划建设墓穴 664 个，配套建筑面积 637 m² (其中：业务用房 306 m²，管理用房 96 m²，附属用房 235 m²)，绿地面积 2986.32 m²，道路广场面积 2292.38 m² (规划停车位 21 泊)。项目估算总投资 1876.84 万元，其中：建安费 999.34 万元。 2. 服务要求：签订合同后，完成预算编制工作。
5	合同履行地	按照合同双方自行约定。

	点和方式	
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。 3. 采购控制价：40773.07 元，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：根据“《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）”文件的相关规定，招标控制价为 40773.07 元，最终以财政审核为准。
7	服务时间	签订合同后，15 天内完成预算编制服务。
8	验收	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	按照合同双方自行约定。

惠阳区平潭镇人民政府

2026 年 5 月 13 日

