

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市长安实验中学观摩室与等候区采购项目 一项目设计
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安上沙社区居民委员会 地址：东莞市长安镇上沙社区湖景路68号 电话：孙生0769-85543511
3	中介服务名称	建筑装修装饰工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1、必须具备建筑装修装饰工程专业承包二级资质及以上资质。 2、信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	1、服务内容：完成东莞市长安实验中学观摩室与等候区采购项目设计服务工作，建筑面积约57平方米。 2、服务要求：要达到国家行业设计规范要求。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：合同签订之日起至设计完成提交设计报告完毕。 2、提供服务的地点：东莞市长安镇。 3、提供服务的方式：根据项目业主要求及行业规范要求，开展工程方案设计、初步设计、施工图设计、进行技术交底，图纸会审及参与项目施工跟进和验收。 4. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： 报价下浮，下浮率的有效范围20%—50%。 3. 计价标准：根据2002年国家发展计划委员会、建设部制定《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》收费标准（最终费用以审定预算价为基数计算再按下浮率结算）。
8	服务时间	本项目服务期自签订合同之日起开始计算，至项目竣工验收完毕终止。

9	验收	根据合同双方自行约定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	根据合同双方自行约定。
12	补充合同和解 决争议方式	根据合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

东莞市长安镇上沙社区居民委员会

2026年6月2日

