



项目业主采购需求书

1	名称	桃内综合市场资产评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区峡山街道桃溪居委桃内经济联合社 地址：广东省汕头市潮南区峡山街道桃溪居委办公楼 联系电话：周先生 联系人：0754 - 87901595
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	具备资产评估资质
5	服务内容和服 务要求	对桃内综合市场进行资产评估，出具评估报告书等。
6	合同履行地点 和方式	地点为汕头市潮南区峡山街道桃内综合市场，开展资产评估工作，出具评估报告书等
7	响应方案要求	1. 报价形式：报总价， 报价区间为 10000 元至 15000 元。 2. 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。 3. 人员要求：至少 2 名资产评估师。 4. 服务响应： ①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期：委托服务自合同签订之日起一个月内。



		备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同双方约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无