

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	观音阁镇十字路村人居环境整治提升项目 采购工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县观音镇十字路股份经济合作联社
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名公司需取得国家住房和城乡建设部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业资质为建筑工程，等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：十字路村至柏湖村主干道沿线1.5公里风貌提升，灰楼小组新建600平方口袋公园，房前屋后人居环境提升。项目投资额为65万元。 2. 服务类型：本次采购服务为该项目的工程监理服务。 3. 服务要求：本工程监理工作范围内的全部

		<p>内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p> <p>4. 质量要求按国家、省、市等有关规定实施。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>履行地点：博罗县观音阁镇。</p> <p>履行方式：在服务时间期限内全程派驻监理资质人员到现场办公（自备办公设备）并按服务内容和要求完成该项目监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文件。项目金额暂定为1.72万元至2.15万元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本工程监理服务期限从本工程开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：工程竣工后统一验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：合同约定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法 典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--